

# PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

**BRANŻA : URBANISTYKA / ARCHITEKTURA**

Zawartość :

- ▶ CZĘŚĆ 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (urbanist.)
- ▶ CZĘŚĆ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (arch.)
- ▶ CZĘŚĆ 3 - PROJEKT TECHNOLOGICZNY

<u>Obiekt:</u> Budynek użyteczności publicznej	
<b>KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW</b>	
Lokalizacja	MARYSIN, Gmina Jastków działka nr 84, obręb geod.: Marysin
Inwestor / Adres	URZĄD GMINY JASTKÓW Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21- 002 Jastków

TABELA PROJEKTANTÓW		
<p style="text-align: center;"><b><u>OŚWIADCZENIE</u></b> (dn.07-12-2015)</p> <p style="text-align: center;"><i>Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” ( tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz.1409, z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zostało wykonane zgodnie z przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji i nadaje się do realizacji w/w zadania.</i></p>		
<p><u>Jednostka projektowa :</u></p> <p style="text-align: center;"><b>Pracownia Projektowo - Budowlana „POP-ART”</b> Katarzyna Świącicka-Brzozowska 24-100 Puławy, ul. Skowieszyńska 30      NIP 716 000 27 50</p>		
<b>Branża</b>	<b>Urban./ Architektura / Technol.</b>	<b>Podpis , data opracowania</b>
Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98 do proj. w spec. architektonicznej b/o	07-12-2015r.
Sprawdzający	mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80 do proj. w spec. architektonicznej b/o	07-12-2015r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona	
1	Strona tytułowa z oświadczeniem Projektantów i Sprawdzających o kompletności i zgodności projektu.
2 - 3	Zawartość opracowania
4 / 1 ÷ 4	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izb Zawodowych Projektanta i Sprawdzającego
5 / 1 ÷ 5	Wypis / wyrys z MPZP gminy Jastków z dn. 14.09.2015r.
6 ÷ 9	Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
<b><u>CZĘŚĆ 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.</u></b>	
10 ÷ 13	Część opisowa.
	<u>Opis do planu zagospodarowania terenu.</u> 1. Ustalenia ogólne 2. Stan istniejący 3. Stan projektowany 4. Bilans terenu 5. Informacje o terenie 5.1. Warunki szczególne 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej 5.3. Warunki gruntowo- wodne. 6. Informacje o inwestycji: 6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie. 6.2. Kategoria geotechniczna 7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
	Część rysunkowa:
14	rys. nr 1u – Plan zagospodarowania terenu      skala 1:500
<b><u>CZĘŚĆ 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.</u></b>	
15 ÷ 26	Część opisowa
	<u>Opis techniczny:</u> 1. Ustalenia ogólne. 2. Parametry techniczne obiektu. 3. Rozwiązania techniczno-materiałowe. 4. Roboty wykończeniowe. 5. Instalacje. 6. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych. 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
	Część rysunkowa
	<u>Rysunki architektoniczne :</u>
27	rys. nr 1A – rzut parteru      skala 1:100
28	rys. nr 2A – rzut poddasza      skala 1:100
29	rys. nr 3A – rzut dachu      skala 1:100
30	rys. nr 4A – przekrój A-A      skala 1:50

31	rys. nr 5A – przekrój B-B      skala 1:50
32	rys. nr 6A – elewacje: zachodnia północna      skala 1:100
33	rys. nr 7A – elewacje: wschodnia , południowa      skala 1:100
34	rys. nr 8A – zestawienie stolarki -okna      skala 1:50
35	rys. nr 9A – zestawienie stolarki -drzwi      skala 1:50
<b><u>CZEŚĆ 3. PROJEKT TECHNOLOGICZNY.</u></b>	
	Część opisowa :
36 ÷ 45	Opis technologiczny
46 ÷ 47	Specyfikacja wyposażenie w zakresie podstawowym
	Część rysunkowa
48	rys. nr 1T – rzut parteru –ustawienie wyposażenia i urządzeń skala 1:50
	<b>Załączniki :</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Warunki przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej</li> <li>2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej</li> <li>3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej</li> <li>4.</li> </ol>

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:**

Budynek użyteczności publicznej  
KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW

**Lokalizacja :**

MARYSIN, Gmina Jastków, działka nr 84, obręb geod.: Marysin.

### **- CZĘŚĆ OPISOWA -**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,

Zakres robót obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej pod nazwą Klub Aktywności Mieszkańców.

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami użytkowymi (parter + poddasze).

- 1.1. Planowana kolejność realizacji:

- a. Zagospodarowanie placu budowy.
- b. Roboty ziemne.
- c. Roboty budowlano - montażowe.
- d. Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących na terenie opracowania obiektów budowlanych.

- Fundamenty pozostałe po budynkach gospodarczych -2szt..

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- strefy składowania materiałów budowlanych,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu (zwłaszcza gazowa) w pobliżu których planowane są roboty ziemne (tylko wykopy wykonywane ręcznie).

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala zagrożenia - mała przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

Brak występowania robót budowlanych wymienionych w paragrafie 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.03r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120 poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne.

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

a. Zagrożenia ogólne:

- urazy kończyn górnych i dolnych, przytłuczenia, przy robotach transportowych,
- porażenia prądem przy używaniu niesprawnych elektronarzędzi ,
- ogólne urazy ciała, złamania, zranienia mogące powstać na terenie budowy,
- urazy spowodowane spadającymi przedmiotami,
- zatrucie oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,
- zagrożenie pożarowe oparami rozcieńczalników, farb, impregnatów,

.b Roboty ziemne:

- zasypanie osuwająca się ziemią,
- upadek do wykopu,
- potrącenie łyżką koparki (w przypadku prac ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego)

c. Roboty zbrojarskie:

- urazy przebicia skóry prętami zbrojeniowymi podczas ich gięcia, układania i transportu.

d. Roboty betoniarskie:

- Zachłapanie oczu masą betonową podczas jej układania przy użyciu pompy.
- Przygnięcie szalunkami stropów i podciągów podczas betonowania w przypadku ich niewłaściwego podparcia.

e. Roboty murarskie:

- Przytłuczenie palców podczas układania bloczków i nadproży.
- Urazy, skaleczenia kończyn górnych podczas docinania bloczków piłą.
- Upadek z wysokości podczas murowania ścian i kominów (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne , balustrady).

f. Roboty ciesielskie:

- Przytłuczenie palców podczas wbijania gwoździ.
- Urazy, skaleczenia kończyn górnych i dolnych podczas nieostrożnego używania narzędzi ciesielskich takich jak piły mechaniczne, wiertarki, dłuta, siekiery, młotki i inne.

.g Roboty dekarские:

- uszkodzenia gałki ocznej i twarzy odpryskami blachy przy cięciu nożycami

bez używania osłon ochronnych.

- uraz, skaleczenie ręki krawędziami blachy przy pracy bez rękawic ochronnych,
- upadek z wysokości podczas poruszania się i pracy bez stosowania szelek i lin asekuracyjnych (rusztowania, balustrady),
- urazy spowodowane spadającymi przedmiotami.

.h Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym,
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,
- potrącenie łyżką koparki.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy zostaną zapoznani:

- z pełnym zakresem robót oraz technologią ich bezpiecznego wykonania,
- z rejonem robót i obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ.
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- zasadami stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad tymi robotami.

Instruktażu stanowiskowego udzieli kierownik budowy.

Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów oraz substancji niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót nie planuje się przechowywania dużych ilości materiałów, które mogłyby stanowić zagrożenie.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a. wykonanie planu bioz,
- b. ogrodzenie i oświetlenie placu budowy,
- c. wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d. wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- e. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych taśmą bhp oraz tabliczkami ostrzegawczymi,
- f. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- g. stosowanie środków ochrony indywidualnej :kaski i rękawice ochronne, okulary

- ochronne, maski przeciwpyłowe, ubrania robocze, szelki bezpieczeństwa,
- h. zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- i. szkolenie bhp i p.poż.
- j. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby ze względu na szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia,
- k. zapewnienie na miejscu budowy podstawowego sprzętu do udzielania pierwszej pomocy oraz środków technicznych do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
- l. udostępnienie dla stałego korzystania aktualnych instrukcji bhp dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi,
  - obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - postępowania z materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi dla zdrowia,
  - udzielania pierwszej pomocy.

Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy. W celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwporażeniowej punkt poboru energii elektrycznej będzie wpięty w obwód elektryczny z wyłącznikiem różnicowoprądowym.

Prace będą wykonywane kolejnymi etapami. Sukcesywna dostawa wszystkich materiałów nie będzie powodować zakłóceń w komunikacji na placu budowy.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowlanej oraz dokumentów

- Projekt budowlany
  - Projekty techniczne przyłączy
  - Plan b.i.o.z.
  - Odpis pozwolenia na budowę
  - Dziennik budowy
  - Atesty
  - Zaświadczenia o odbytych szkoleniach bhp
- winny być przechowywane na miejscu budowy.

*Informację sporządziła:*

mgr inż.arch Katarzyna Świącicka-Brzozowska  
upr. nr 175/LB/98

<b>CZĘŚĆ 1.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
-----------------	--

**- CZĘŚĆ OPISOWA -**

<b>1. Dane ogólne:</b>
------------------------

**1.1. Przedmiot opracowania :**

Projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku użyteczności publicznej – **Klub Aktywności Mieszkańców**.

**1.2. Lokalizacja:**

MARYSIN, Gmina Jastków, działka nr 84, obręb geod.: Marysin.

**1.3. Inwestor:**

URZĄD GMINY JASTKÓW  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21- 002 Jastków

<b>2. Stan istniejący.</b>
----------------------------

**2.1. Budynki i obiekty budowlane.**

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty budowlane w postaci fundamentów po 2 budynkach gospodarczych.

**2.2. Uzbrojenie terenu.**

Na terenie działki nr 84 wzdłuż jej zach. granicy przyległej do drogi wojewódzkiej są przeprowadzone:

- Linia energetyczna eNN
- Sieć gazowa gPE 125 z odgałęzieniem gPE32
- Sieć wodociągowa wPCW100 z odgałęzieniem wPE40
- Linia telefoniczna

Na działce nr 84 wzdłuż jej pn. granicy przyłącza gPE32 i wPE40.

W drodze gminnej (dz. 85/3) sieć kanalizacyjna ks200 oraz przyłącza eNN i gPE32 do sąsiednich budynków mieszkalnych.



Doziemna linia energetyczna eNN zlokalizowana wzdłuż drogi wojewódzkiej poza granicą działki 84..

### **2.3. Ukształtowanie terenu.**

Teren płaski z niewielkim obniżeniem w kierunku północnym.  
Rzędne terenu w obrębie działki kształtują się od 214,0m n.p.m. do 215,0m n.p.m. w pd-wsch. narożniku działki.

### **2.4. Zieleń.**

Istniejąca zieleń wysoka na obszarze opracowania występuje wzdłuż wszystkich granic działki i spełnia funkcję izolacyjną.

### **2.5. Komunikacja .**

Dojazd na działkę od strony wschodniej istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 85/3).

Wzdłuż zachodniej granicy działki 84 przebiega droga wojewódzkiej (dz. 261).  
Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią bitumiczną o powierzchni ok. 278,0 m<sup>2</sup> bezpośrednio za bramą wjazdową na działkę.

<b>3. Stan projektowany.</b>
------------------------------

### **3.1. Budynki i obiekty budowlane.**

Na terenie działki projektuje się budynek użyteczności publicznej – Klub Aktywności Mieszkańców.

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami użytkowymi (parter + poddasze).

### **3.2. Uzbrojenie terenu.**

Do projektowanego obiektu projektuje się :

- Przyłącze energetyczne z doziemną wewn. instalacją zasilającą (wlv).
- Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Wewnętrzną wodociągową instalację zasilającą.
- Przyłącze gazowe z wewnętrzną instalacją zasilającą.

### **3.3. Ukształtowanie terenu.**

Planuje się wyrównanie terenu na przestrzeni ok. 8-10m wokół projektowanego budynku do poziomu 214,5m n.p.m.

### **3.4. Zieleń.**

Planuje się obsadzenie terenu zielenią wysokopienną i niskopienną dostosowaną do lokalnych warunków siedliskowych.

### 3.5. Komunikacja.

Na terenie opracowania projektuje się następujące rozwiązania komunikacyjne:

- Utwardzony plac parkingowy za wjazdem na działkę z miejscami postojowymi w ilości ogółem 12 szt. (5 istniejących i 7 projektowanych) w tym 2 miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
- Dojazd / dojście do projektowanego budynku szerokości 3,0m z
- Utwardzony taras przy budynku od jego zachodniej strony z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Utwardzenie terenu komunikacji, dojść pieszych i tarasów betonową kostką brukową grub.6cm.

## 4. Bilans terenu.

Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	
		m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia działki nr 84		~ 2985	100,0
Powierzchnia zabudowy	<b>Ogółem</b>	<b>281,9</b>	<b>9,4</b>
	w tym:		
	Istniejąca (fundamenty)	33,9	
	Istn. do rozbiórki	33,9	
	Projektowana	281,9	
Powierzchnia komunikacji utwardzona.	<b>Ogółem</b>	<b>~ 647,8</b>	<b>21,7</b>
	w tym:		
	Istniejąca	278,0	
	Istniejąca (do rozbiórki)	278,0	
	Proj. taras i pochylnia	47,5	
	Proj. parking i wjazd	422,3	
	Proj. dojścia i dojazdy	178,0	
Powierzchnia biologicznie czynna		~ 2 055,3	68,9

## 5. Informacje o terenie.

### 5.1. Warunki szczególne.

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony krajobrazu .

Nie leży również w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

### 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

### 5.3. Warunki gruntowo- wodne.

Nośność gruntu – grunt jednorodny o nośności wystarczającej dla projektowanej inwestycji. Maks. obciążenie podłoża pod fundamentami nie przekracza 150kPa. Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia budynku.

## **6. Informacje o inwestycji.**

### **6.1. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników proj. obiektu jak i ich otoczenia. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji. Wywóz ziemi (roboty ziemne) poza działkę inwestora nie jest przewidziany. W razie konieczności wywóz wyłącznie na wyznaczone do tego celu miejsca. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody opadowe z proj. budynku zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie inwestora.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z istn. infrastruktury technicznej,
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektr. oraz innych oddziaływań nie przekracza wartości określonych w przepisach i normach.

### **6.2. Kategoria geotechniczna budynku.**

Projektowany budynek jest niewielki, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Wg Rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463 z dnia 25 kwietnia 2012r) projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Przyjęto, że jest zlokalizowany w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu  $H_z = 1,00\text{m}$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem –I

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

### *I. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:*

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – nie dotyczy;
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:
- przestaniania (analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

umożliwione jest naturalne doświetlenie pomieszczeń, przesłanianie – nie dotyczy.

- zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie dotyczy;

*II. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania* na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

*- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:*

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie: umożliwiające jest naturalne doświetlenie pomieszczeń;
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – Usytuowanie miejsc postojowych – zaprojektowano 7 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych w odległości 7 i 13m od granicy działki, oraz 17m od budynku; 5 miejsc postojowych istniejących;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. – miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległości zgodnej z przepisami, nie oddziałuje na działkę sąsiednią.
- Rozdział 6, Studnie § 31 – nie projektuje się;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., §38 – nie projektuje się
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 – nie dotyczy;

*- Dział III. Budynki i pomieszczenia:*

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – nie dotyczy;
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 –klasa ogniowa ZLIII- nie dotyczy.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Strefa oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki własnej inwestora, oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania działki literami A, B, C, D.

*Opracował:*

Projektant:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	



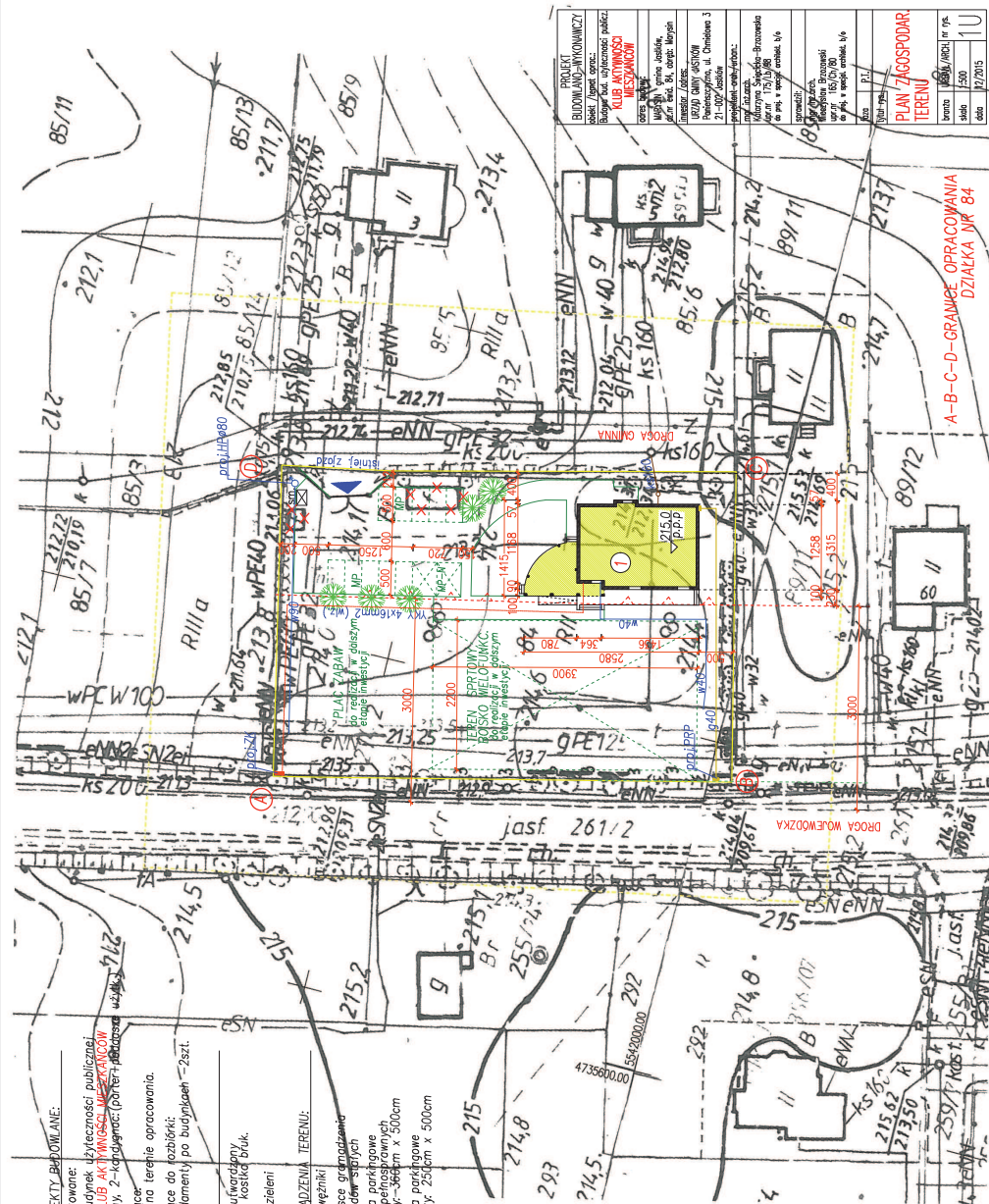
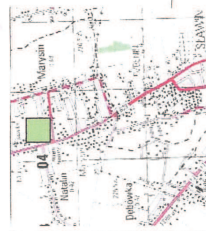
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

*Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów geodezyjno-kartograficznych stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego*

**BARTISTA LIERSKI**

**ROSES ... 2015-5871**

**19-11-2015**

[illegible]

<b>CZĘŚĆ 2.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
-----------------	---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Ustalenia ogólne.

#### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy w branży architektonicznej budynku użyteczności publicznej pod nazwą – **Klub Aktywności Mieszkańców**.

##### Opis ogólny projektowanego budynku:

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami użytkowymi (parter + poddasze).

Kryty jest dachem stromym dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

Szczegółowy opis rozwiązań techniczno -materiałowych projektowanego budynku w pkt.3.

#### 1.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie oraz wytyczne programowo-przestrzenne Inwestora.
- Oględziny terenu opracowania.
- Wypis / wyrys z MPZP gminy Jastków z dn. 14.09.2015r.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa d/c projektowych w skali 1:500
- Warunki dostawy mediów.
- Przepisy prawa budowlanego i obowiązujące normy.

#### 1.3. Lokalizacja :

MARYSIN, Gmina Jastków, działka nr 84, obręb geod.: Marysin.

#### 1.4. Inwestor / adres :

URZĄD GMINY JASTKÓW

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21- 002 Jastków

## 1.5. Program funkcjonalny:

Parter: pow. użytkowa -189,18 m<sup>2</sup>

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. (m <sup>2</sup> )
1/1	Przedsiónek	2,55
1/2	Hol	21,39
1/3	Szatnia ogólna	5,23
1/4	Szatnia dzieci	3,99
1/5	Szatnia dzieci	3,99
1/6	Punkt biblioteczny	19,64
1/7	Komunikacja / kl. schodowa	19,56
1/8	Wc damski / osób niepełnosprawnych	3,72
1/9	Wc męski	4,62
1/10	Pom. socjalne - szatnia	2,93
1/11	Wc personelu / pom. techn. kotła gaz.	1,89
1/12	Zaplecze kuchенно-gospodarcze	21,11
1/13	Zmywalnia	3,89
1/14	Sala aktywności sportowej	74,67

Poddasze: pow. użytkowa -169,50m<sup>2</sup>

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytk./ Pow.podłogi (m <sup>2</sup> )
2/1	Komunikacja / kl. schodowa	16,17
2/2	Wc męski	3,09 / 3,90
2/3	Wc damski	2,90 / 3,71
2/4	Pom. biurowe	13,65 / 15,77
2/5	Sala spotkań	33,99 / 38,87
2/6	Przestrzeń magazynowa	99,70 / 114,60

*Uwaga: powyższa numeracja pomieszczeń jest zgodna z numeracją na rysunkach rzutów kondygnacji.*

## 2. Parametry techniczne obiektu.

### 2.1. Powierzchnie i kubatura.

Powierzchnia zabudowy	281,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	358,68 m <sup>2</sup> w tym: parter – 189,18 m <sup>2</sup> poddasze – 169,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	453,72 m <sup>2</sup> w tym: parter – 225,22 m <sup>2</sup> poddasze – 228,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	2 088 m <sup>3</sup>



Poziom parteru budynku zaprojektowany na wysokości 0,47 m od poziomu przyległego terenu od str. zach. i 0,60 od str. wsch.

Wysokość budynku mierzona od poziomu przyległego terenu do poziomu kalenicy dachowej wynosi - 10,86 m od str. zach. – 10,99m od str. wsch.

Szerokość elewacji frontowej (południowej) wynosi – 25,80 m.

### 3. Rozwiązania techniczno-materiałowe.

#### 3.1. Posadowienie – fundamenty i ściany fundamentowe.

Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, niepodpiwniczony, niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowiony na stabilnych ławach fundamentowych w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych

Warunki wodno- gruntowe:

-Nośność gruntu wystarczająca dla planowanej rozbudowy.

-Poziom wód gruntowych -poniżej poziomu posadowienia proj. ław fundamentowych.

Posadowienie budynku w wykopach, na stabilnych ławach fundamentowych, poniżej poziomu przemarzania gruntu właściwego dla lokalnej strefy klimatycznej. Poziom posadowienia projektowanych ław i stóp fundamentowych pokazany na rys. konstrukcyjnym – rzut fundamentów.

Przed zalaniem ław fundamentowych na dnie wykopów należy wylać warstwę chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 10cm.

- Ławy projektowane ozn.: **Ł1** (szer.100cm), **Ł2** (szer.70cm), **Ł3** (szer.40cm) żelbetowe, grubości 40cm, wylewane z betonu C16/20 (B-20)  
Zbrojenie ław : główne wzdłuż ławy prętami stalowymi 4#12 A-IIIN [RB500] , strzemiona Ø6 A-0 co 25cm. Spód ławy Ł1 dodatkowo zbrojony poprzecznie prętami #12 co 25 i wzdłużnie Ø8 A-0

- Stopy fundamentowe: **SF-1** (100x100cm) i **SF-2** (120x120cm) i grubości 40cm wylewane z betonu C16/20 (B-20) zbrojona krzyżowo dołem prętami stalowymi #12 A-IIIN [RB500] w rozstawie co 18cm.

- Płyta fundamentowa **PŁF-1** pod komin grubości 20cm wylewana z betonu C16/20 (B-20) zbrojone krzyżowo dołem prętami stalowymi #10 A-IIIN [RB500] w rozstawie co 14-16cm.

- Ściany fundamentowe ścian zewn. zaprojektowane jako 2-warstwowe murowane z bloczków betonowych 24cm z zewn. izolacją termiczną ze styroduru 10cm.

- Ściany fundamentowe ścian wewn. grub. 24cm murowane z bloczków betonowych.
- Ściany fundamentów zaizolować z obu stron przeciwwilgociowo.

*Uwaga: Detale i rozmieszczenie zbrojenia fundamentów należy wykonać wg rysunków branży konstrukcyjnej.*

### 3.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych projektowane jako 2-warstwowe murowane z bloczków betonu komórkowego grub. 24cm odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej wzmacniane trzpieniami żelbetowymi i ocieplone styropianem FS15 grubości 17cm ( $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$ ) w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

- Wewnętrzne konstr. grub. 24cm murowane z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej.
- Działowe grubości 12cm murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej (alternatywnie ściany murowane z cegły dziurawki lub wykonane z płyt GKF na stelażu systemowym stalowym z wkładką z wełny mineralnej 10cm).
- Słupy **S1, S2, S3, S4, S5** oraz trzpień **T1, T2, T3, T4** w ścianach parteru i **T5.1, T5.2, T5.3** w ścianach poddasza - żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B-25), zbrojenie prętami stalowymi #12 A-IIIN [RB500], strzemiona z prętów  $\varnothing 6$  (A-0, St0s) co 10-20cm zagęszczane przy końcach słupów/trzpieni.

*Uwaga: Detale i rozmieszczenie zbrojenia wg rysunków branży konstrukcyjnej.*

### 3.3. Stropy.

W budynku zaprojektowano następujące rodzaje przegród poziomych (stropy):

- Prefabrykowane gęstożebrowe typu TB (Techno-Beton) o grubości konstrukcyjnej 31cm (pomiędzy osiami konstr. nr 2 i 4)
- Prefabrykowane gęstożebrowe typu TB (Techno-Beton) o grubości konstrukcyjnej 24cm (pomiędzy osiami konstr. nr 1 i 2)
- Płyta stropowa żelbetowa **WS-1** grub. 12cm wylewana z betonu C20/25 (B-25), zbrojona siatką z prętów #12 A-IIIN [RB500], oczka 12x12cm.

*Uwaga:*

*Stropy należy wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej oraz właściwej dla typu stropu technologii montażu.*

### 3.4. Wieńce podciągi i nadproża.

- Wieńce w poziomach fundamentów i stropów monolityczne oraz wieńczące ściany kolankowe -żelbetowe, wylewane z betonu C25/30 (B-30), zbrojone podłużnie prętami stal. 4#12 A-IIIN [RB500], strzemiona  $\varnothing 6$  A-0 w rozstawie co 25cm.

- Nadproża i podciągi żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu C25/30 (B-30), zbrojenie główne prętami stal. #12 i #16 A-IIIN [RB500W] , strzemiona Ø6 A-0.

*Detale i rozmieszczenie zbrojenia tych elementów wykonać wg odpowiednich rysunków branży konstrukcyjnej.*

### **3.5. Komunikacja – schody.**

W budynku zaprojektowano wewnętrzną klatkę schodową ze chodami dwubiegowymi i ze spocznikiem międzybiegowym.

Płyty schodów grubości 12cm oparte na belkach spocznikowych , ścianach oraz dołem na fundamencie. Płyty i belki konstrukcji żelbetowej monolitycznej wylewane z betonu C20/25 (B-25), zbrojenie: pręty główne ze stali #12 A-IIIN [RB500] co 12cm, pręty montażowe Ø6 A-0 co 28cm.

- Schody zewnętrzne 3x15/35 wykonane jako utwardzenie terenu z kształtek betonowych systemowych (krawężniki, palisada) razem z chodnikiem z kostki brukowej betonowej grub.6cm na zagęszczonej podbudowie piaskowo-cementowej.

### **3.6. Komunikacja – pochylnia dla niepełnosprawnych.**

- Pochylnia dla niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi zaprojektowana przy elewacji Pd. budynku posiada spadek 8%. Projektowana szerokość płaszczyzny ruchu minimum 1,2 m. Bok płaszczyzny ruchu winien być ograniczony krawężnikiem o wysokości co najmniej 0,07 m.
- Projektowana szerokość całkowita pochylni łącznie z ogranicznikiem - 130cm, długość 565cm.

Pochylnia wyposażona w obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

- Pochylnia wykonana jako utwardzenie terenu z kształtek betonowych systemowych (krawężniki, palisada) z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej grub.6cm układanej na zagęszczonej podbudowie piaskowo-cementowej. Nawierzchnia kostki winna być antypoślizgowa.

### **3.7. Trzony spalinowo-wentylacyjne.**

- Trzon wentylacyjno-spalinowe zaprojektowano z prefabrykowanych gotowych betonowych pustaków wentylacyjnych i spalinowo-wentylacyjnych w rozwiązaniu systemowym np. CJ BLOK lub innym.
- Kanały wentylacyjne z pom. nr 1/4 i 1/5 oraz wentylacja pionów kanalizacji wyprowadzone są nad połą dachową i zakończone systemowymi kominkami wentylacyjnymi.

### 3.8. Dach.

- Nad budynkiem zaprojektowano dach dwuspadowy. Kąt nachylenia głównej połaci dachowej 40° (83,9%).
- Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo-stolcowa.
- Drewno konstrukcyjne iglaste lite klasy C24 o wilgotności 12%.
- Krokwie o przekroju 8/18. Pary krokwi oparte są na murlatach MR o przekroju 14/14 kotwionych do wieńca ściany kolankowej poddasza oraz na płatwiach drewnianych ozn. PŁ-1 o przekroju 20/25 wieńczących słupy stolcowe Sd1 o przekroju 18/18.
- Pary krokwi połączone jętkami o przekroju 8/22 pełniącymi rolę belek stropowych poddasza.
- Słupy powiązane parami za pomocą kleszczy o przekroju 2x 8/18.
- Kotwienie murlat co min. 100cm kotwami gwintowanymi stal. Ø12.
- Pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze ceglastym lub grafitowym.
- Nad sceną zaprojektowano dach jednospadowy wachlarzowy.
- Krokwie o przekroju 10/22 oparte są na murlatach MR-1 o przekroju 14/14 kotwionych do wieńca ściany kolankowej poddasza oraz na płatwiach drewnianych ozn. PŁ-2 o przekroju 14/14.
- Pokrycie dachu – blacha płaska powlekana w kolorze ceglastym lub grafitowym na deskowaniu pełnym.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia dachu.

*Uwaga: Konstrukcję dachu wykonać wg rysunku branży konstrukcyjnej.*

- Odprowadzenie wody opadowej  
Powierzchniowe na teren zielony posesji. Rynny szer. 125mm i rury spustowe Ø100mm w rozwiązaniu systemowym z blachy powlekanej (kolor ich dostosować do koloru pokrycia dachowego).

### 3.9. Izolacje.

#### Izolacje ścian fundamentów:

- Przeciwwilgociowa pozioma ław fund.- gruntowanie roztworem asfaltowym + 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco połączona z izolacją p.wilgociową posadzek na gruncie.
- Przeciwwilgociowa pionowa - połączona z izolacją poziomą ław, powłokowa wykonana na zimno z past bitumicznych na bazie wody (3 warstwy) na rapówce i dodatkowo od zewnątrz folia kubelkowa na warstwie ocieplenia.
- Termiczna - styrodur grub.10cm.

#### Izolacje ścian zewnętrznych nadziemnych :

- Termiczna - styropian fasadowy GRAFIT grub.17cm ( $\lambda=0,036\text{W/m}^{\circ}\text{K}$ ) w systemie BSO (bezszczelinowy system ociepleń).

Izolacje posadzek parteru posadowionych na gruncie :

- P.wilgociowa – 2x folia budowlana PE 0,5mm klejona na zakład pod warstwą ocieplenia, w pom. mokrych dodatkowo 1x folia budowlana PE 0,5mm nad ociepleniem
- Termiczna – styropian twardy FS20- 10cm + styropianowe kształtki systemowe do montażu ogrzewania podłogowego grub. 5cm.

Izolacje stropu nad parterem:

- P.wilgociowa – 1x folia budowlana PE 0,5mm klejona na zakład bezpośrednio na stropie
- Termiczna / akustyczna– styropian twardy EPS20- 2x2cm

Izolacje stropu poddasza i połaci skośnych poddasza nad klatką schodową:

- P.wilgociowa i wiatrowa – paroprzepuszczalna membrana systemowa na krokwie pod kontrłatami.
- Termiczna - wełna mineralna grubości łącznej min.25cm (15cm pomiędzy żętkami/krokwiami +2x 5cm pomiędzy łatami)
- Paroizolacja - folia PE na warstwie ocieplenia od wewnątrz pomieszczeń pod płytami GKF.

Izolacje połaci dachowych:

- P.wilgociowa i wiatrowa – paroprzepuszczalna membrana systemowa na krokwie pod kontrłatami.

<b>4. Roboty wykończeniowe.</b>
---------------------------------

**4.1. Tynki i okładziny ścienne.**

Zewnętrzne:

- Tynki silikonowe, cienkowarstwowe wykonane metodą BSO (bezszczelinowy system ociepleń) na podłożu styropianowym, malowane farbami silikonowymi w kol. neutralnych.
- Na elewacjach zaprojektowano pasy pionowe deskowania wykonane z listew elewacyjnych drewnopodobnych (na rdzeniu styropianowym np. marki Knauff)
- Na fragmentach elewacji okładzina z płyt ceramicznych w kolorze grafitowym klejonych do warstwy ocieplenia ściany.
- Pomędzy oknami/drzwiami balkonowymi parteru a oknami poddasza zaprojektowano okładzinę elewacji ze szkła refleksyjnego nieprzeźroczystego w ramach PCV.
- Cokół – okładzina z płytek kamiennych lub alternatywnie tynk cienkowarstwowy mozaikowy.

*Uwaga: Kolorystka ostateczna elewacji do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacyjnym.*

### Wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne zacierane gładzią gipsową i malowane farbami silikonowymi
- Ściany w pom. sanitarnych (łazienki, wc) oraz zapleczu kuchenno-gospodarczym obłożone glazurą wg wymogów sanitarnych.

### **4.2. Podłogi.**

Podłogi z płyt ceramicznych typu terakota, gres. W pom. nr1/14 i 2/6 -parkiet. W pomieszczeniach technologicznych kuchennych oraz sanitarnych wykonać wg wymogów sanitarnych opisanych w części 3.

### **4.3. Okna i drzwi.**

*Zgodnie z wykazem stolarki.*

*Uwaga: przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić w naturze.*

#### Stolarka okienna:

- okna i drzwi na tarasy z profili z tworzywa sztucznego PCV 6-ciokomorowych w kolorze grafitowym, szklonych zestawem szklanym, termoizolacyjnym  $U_s=0,9W/m^2K$ .
- okna witrynowe wewnętrzne z profili alumin. malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym.
- okna połaciowe(dachowe) – z profili z tworzywa sztucznego PCV wielokomorowych w kolorze grafitowym, szklone zestawem szklanym, termoizolacyjnym  $U_s=0,9W/m^2K$ .

#### Stolarka drzwiowa:

Zewnętrzna :

- Drzwi z profili alumin. wielokomorowych malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone zestawem szklanym termoizolacyjnym  $U_s=0,9W/m^2K$  , antywłamaniowe.

Wewnętrzna :

- Drzwi z profili alumin. malowane proszkowo w kolorze grafitowym, w pełni szklone szkłem pojedynczym bezpiecznym.
- Drzwi konstrukcji drewnianej płytowe, typowe.

### **4.4. Parapety.**

- Zewnętrzne z blachy powlekanej.
- Wewnętrzne –drewniane, z kamienia sztucznego lub inne wg inwestora.



#### 4.5. Balustrady.

##### Balustrada pochylni

- wykonana z elementów systemowych ze stali nierdzewnej. Z obu stron podwójne pochwyty zamontowane na wysokości 90cm i 75cm (patrz pkt. 3.6).

### 5. Instalacje

W projektowanym budynku projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- gazową,
- c.o. zasilaną z kotła gazowego 2-funkcyjnego.
- wodociągową wody użytkowej zimnej i ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej..
- wentylację mechaniczną.

*Szczegółowe rozwiązania wentylacji, kanalizacji sanit. i wodociągowej zawarte są w projekcie branżowym instalacji sanitarnych i wentylacyjnych natomiast rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych w projekcie branżowym tych instalacji.*

### 6. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych.

Projekt budynku uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Są to następujące rozwiązania:

- Dostęp na parter budynku z poziomu terenu umożliwia pochylnia ze spadkiem 8% o wymaganych przepisami parametrach niwelująca różnicę pomiędzy poziomem terenu i parteru
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych mają szerokość w świetle minimum 90cm.
- Wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na parterze budynku. Posiada ono wymagane przepisami wymiary i niezbędne wyposażenie (poręcze -uchwyty, płaska umywalka z możliwością regulacji wysokości).
- Wyznaczone na terenie w pobliżu wejścia głównego i pochylni 2 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych o wymiarach: szer. 360cm , długość 500cm.

### 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

*Zakres danych wynikających z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm./.*

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych z czego druga kondygnacja to poddasze użytkowe.

Powierzchnia zabudowy –  $281,9 \text{ m}^2$ ,  
Powierzchnia użytkowa –  $358,68 \text{ m}^2$ ,  
Powierzchnia wewnętrzna –  $397,30 \text{ m}^2$ .  
Kubatura brutto budynku –  $2\,088 \text{ m}^3$ .

Budynek wolnostojący o wysokości 8,06 m od poziomu terenu do górnej warstwy stropu nad poddaszem wraz z izolacją cieplną oraz 10,99 m w kalenicy dachu, zaliczany do budynków niskich.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany z elementów nierozprzestrzeniających ognia i kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Najbliższy budynek (mieszkalny jednorodzinny) z elementów NRO usytuowany jest w odległości 15,6 m. Odległość od najbliższej granicy działki wynosi 4,0 m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia i wystroju poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A”, w niewielkich ilościach materiały grupy „B” (w tym topiące się ciała stałe).

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenie z kotłem gazowym i magazynowe na poddaszu zaliczane do PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zaliczany jest do obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w którym może przebywać łącznie w całym obiekcie do 70 osób, w tym do 50 osób na kondygnacji parteru oraz do 20 osób na poddaszu.

Jest to jednoznaczna liczba mogących przebywać w nim użytkowników.

Sala aktywności sportowej na parterze o powierzchni  $76,67 \text{ m}^2$  z przyjętą technologicznie liczbą do 45 osób. W tym przypadku nie stosowano liczby osób według wskaźnika  $1 \text{ m}^2/\text{osobę}$ .

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie występują pomieszczenia, strefy czy przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni (wewnętrznej)  $402,70 \text{ m}^2$ . Wydzielony w odrębnym pomieszczeniu piec gazowy o mocy cieplnej do 30KW.



8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZL III o dwóch kondygnacjach nadziemnych o wymaganej klasie odporności pożarowej D. Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO) - /§ 216 ust. 2/.

> Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- główna konstrukcja nośna – R 30 - NRO
- strop – REI 30 - NRO
- ściany zewnętrzne – EI 30 – NRO,
- ściany wewnętrzne – (bez wymagań) NRO, a stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej EI 15 NRO,
- konstrukcja dachu – (bez wymagań) NRO,
- przekrycie dachu – (bez wymagań) NRO.
- oddzielenie poddasza od drewnianej konstrukcji dachowej płytami EI 30.

Drewniane elementy konstrukcji dachowej zabezpieczone zostaną środkiem ogniochronnym (np. FOBOS M – 4) do granicy nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Drewniane elementy estrady przy budynku zabezpieczone do granicy co najmniej słabego rozprzestrzeniania ognia (SRO).

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Z sali aktywności sportowej zaprojektowane 2 wyjścia szerokości 1,54 m ze skrzydłem głównym 1,0 m oraz 0,90 m otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wyjścia z budynku na zewnątrz bezpośrednio z klatki schodowej drzwiami szerokości 1,20 m /0,90 m + 0,30 m/ oraz poprzez hol drzwiami szerokości 1,34 m ze skrzydłem głównym 0,90 m.

Drzwi otwierane na zewnątrz. Ponadto z holu bezpośrednie wyjście drzwiami szerokości 0,90 m na zewnętrzną estradę.

Klatka schodowa żelbetowa na poddasze o szerokości biegów 1,40 m oraz spoczników 1,51 m oraz 1,52 m i odporności ogniowej R 60 (wymagana R 30). Długość przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez 1 ÷ 3 pomieszczenia do 14 m, a długość dojścia ewakuacyjnego z poddasza do wyjścia na zewnątrz do 18 m.

Budynek nie wymaga oświetlenia awaryjnego jak i przeszkodowego (§ 181 ust. 1-4 warunków technicznych).

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ energii do całego budynku umieszczony przy wejściu do obiektu (kubatura budynku powyżej 1000 m<sup>3</sup>) oraz instalację odgromową.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek ZL III, dwukondygnacyjny o powierzchni wewnętrznej 402,70 m<sup>2</sup>.

Nie są wymagane do zabezpieczenia budynku urządzenia przeciwpożarowe jak również hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

## 12. Wypożyczenie w gaśnice.

Wymagana ilość masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – 12 kg i obejmuje to także estradę. Przewidziano po 1 gaśnicy proszkowej o masie środka gaśniczego 6 kg (GP – 6x) - po 1 szt. na kondygnacji. Umieszczenie gaśnicy należy oznakować oraz zapewnić dostęp do niej szerokości nie mniejszej jak 1 m.

## 13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s w ramach zaopatrzenia wodnego dla miejscowości Marysin.

Zabezpieczyć to może 1 hydrant DN 80. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni istniejąca przeciwpożarowa sieć wodociągowa w 110 z projektowanym hydrantem nadziemnym DN 80 w odległości 41,8 m od projektowanego budynku.

## 14. Drogi pożarowe.

Budynek nie wymaga zapewnienia dojazdu pożarowego dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej - § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

*Budynki należące do kategorii ZLIII, w których strefa pożarowa ma powierzchnię nie przekraczającą 1000 m<sup>2</sup> oraz gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>, i w których nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.*

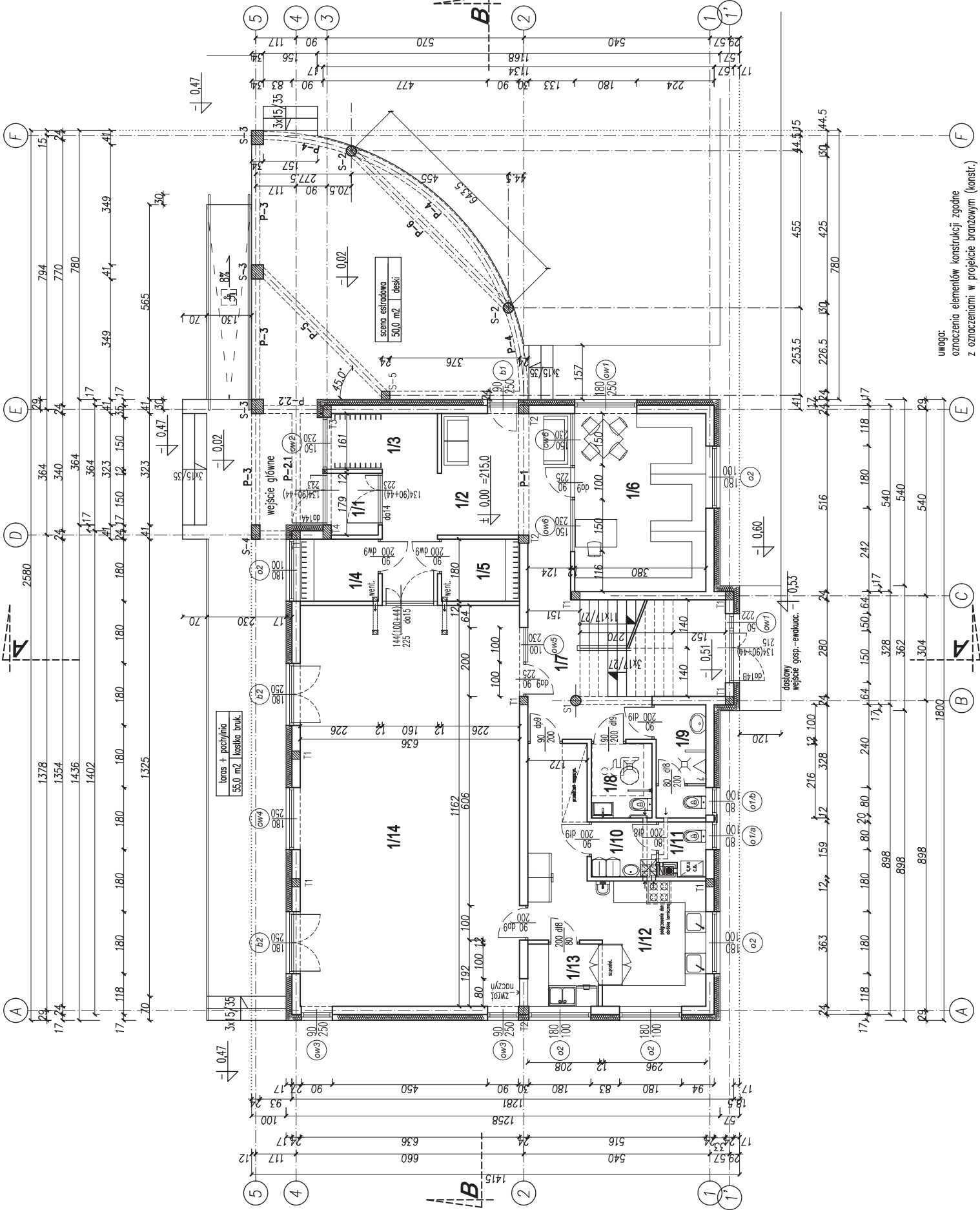
Opracował:

Projektant architektury:	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świąćicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający proj. architektury:	Podpis , data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ P A R T E R		
nr	nazwa pomieszczenia P użytk.	material
1/1	przebieg	2,55 m <sup>2</sup> gres
1/2	hol	21,39 m <sup>2</sup> gres
1/3	szatnia ogólna	5,23 m <sup>2</sup> gres
1/4	szatnia - dzieci	3,99 m <sup>2</sup> gres
1/5	szatnia - dzieci	3,99 m <sup>2</sup> gres
1/6	punkt biblioteczny	19,64 m <sup>2</sup> gres
1/7	komunikacja/kuchnia	19,56 m <sup>2</sup> gres
1/8	wc damski / niepełnospr	3,72 m <sup>2</sup> gres
1/9	wc męski	4,62 m <sup>2</sup> gres
1/10	pom. socjalne	2,93 m <sup>2</sup> gres
1/11	wc personelu/ kłota g.	1,89 m <sup>2</sup> gres
1/12	zab. kuchnia-gosp.	21,11 m <sup>2</sup> gres
1/13	zmywalnia	3,89 m <sup>2</sup> gres
1/14	sala okładności sport.	74,67 m <sup>2</sup> parkiet

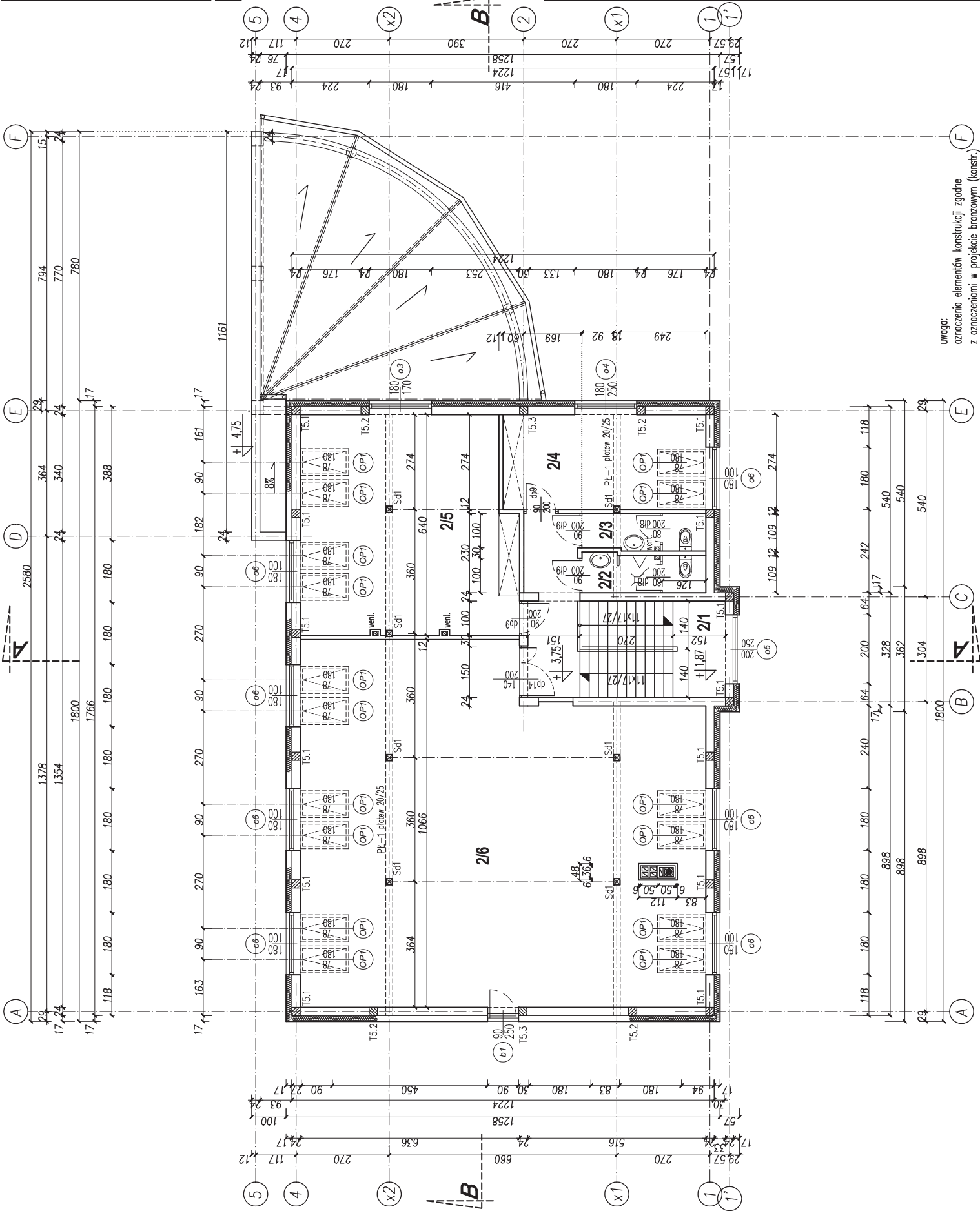
Pu parteru = 189,18 m<sup>2</sup>

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	
Budowa bud. użyteczności publicz.	
KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKANCÓW	
adres budowy:	
MAYRSIN grmo Jasłowa, dz.nr ewid. 84, obręb: Mayrsin	
inwestor / adres:	
URZĄD GMINY JASŁÓW Ponieszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-007 Jasłowa	
projektant architektury:	
mgr inż.arch. Katarzyna Święciecha-Brzozewska upr.nr 175/O/98 do proj. w specj. architek. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/O/80 do proj. w specj. architek. b/o	
faza	
tytuł rys.	
P.I.	
RZUT PARTERU	
branża	nr rys.
skala	1:100
data	12/2015



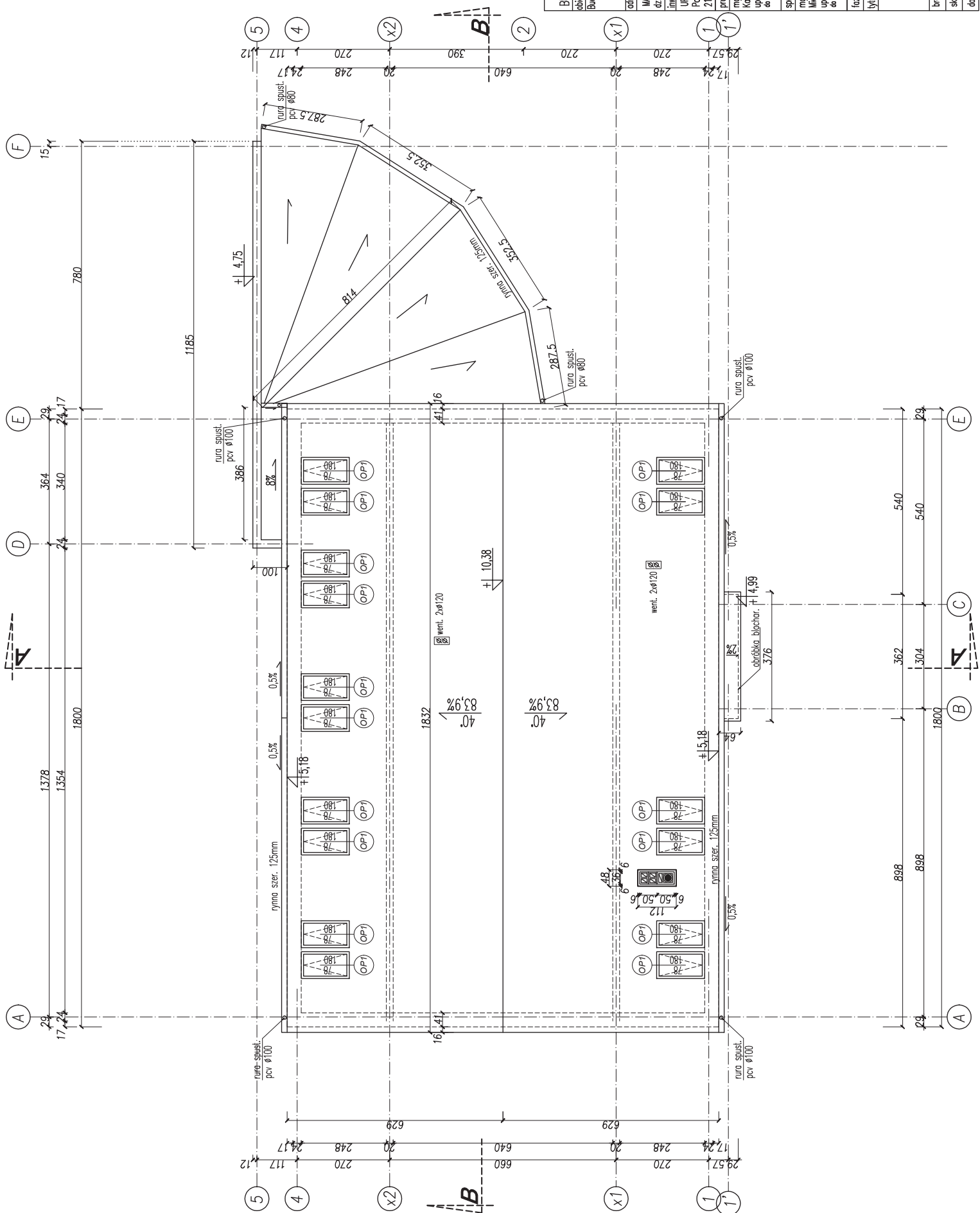
uwaga:  
oznaczenia elementów konstrukcji zgodne  
z oznaczeniami w projekcie branżowym (konstr.)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ P O D D A S Z A	
nr	nazwa pomieszczenia Płytyk (Podł.)   materiał komunikacja / kłachod. 16,17 m <sup>2</sup>   gres wc. męski 3,08 (3,90)m <sup>2</sup>   gres wc. damski 2,90 (3,7)m <sup>2</sup>   gres pom. biurowe 13,65 (15,77)m <sup>2</sup>   gres sala spotkań 33,99 (38,87)m <sup>2</sup>   gres przestrzeń magazynowa 99,70 (114,60)m <sup>2</sup>   parkiet Pu poddasza = 169,50 m <sup>2</sup>
21	
22	
23	
24	
25	
26	



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
obiekt / temat oprac.:	Budowa bud. użyteczności publicz.
KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	
adres budowy:	
MARYSIN gmina Jastków, dz.nr ewid. 84, obrębk. Marysin	
inwestor / adres:	
URZĄD GMINY JASTKÓW Ponieszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:	
mgr inż. arch. Katarzyna Świącień-Brozowska upr.nr. 175/Lb/98 do proj. w specj. architek. b/o	
sprawdził arch.:	
mgr inż. arch. Mieczysław Brozowski upr.nr. 165/Ch/80 do proj. w specj. architek. b/o	
faza	P.I.
tytuł rys.	
RZUT PODDASZA	
brano	nr rys.
skala	1:100
data	12/2015
2A	

uwaga:  
oznaczenia elementów konstrukcji zgodnie  
z oznaczeniami w projekcie branżowym (konstr.)

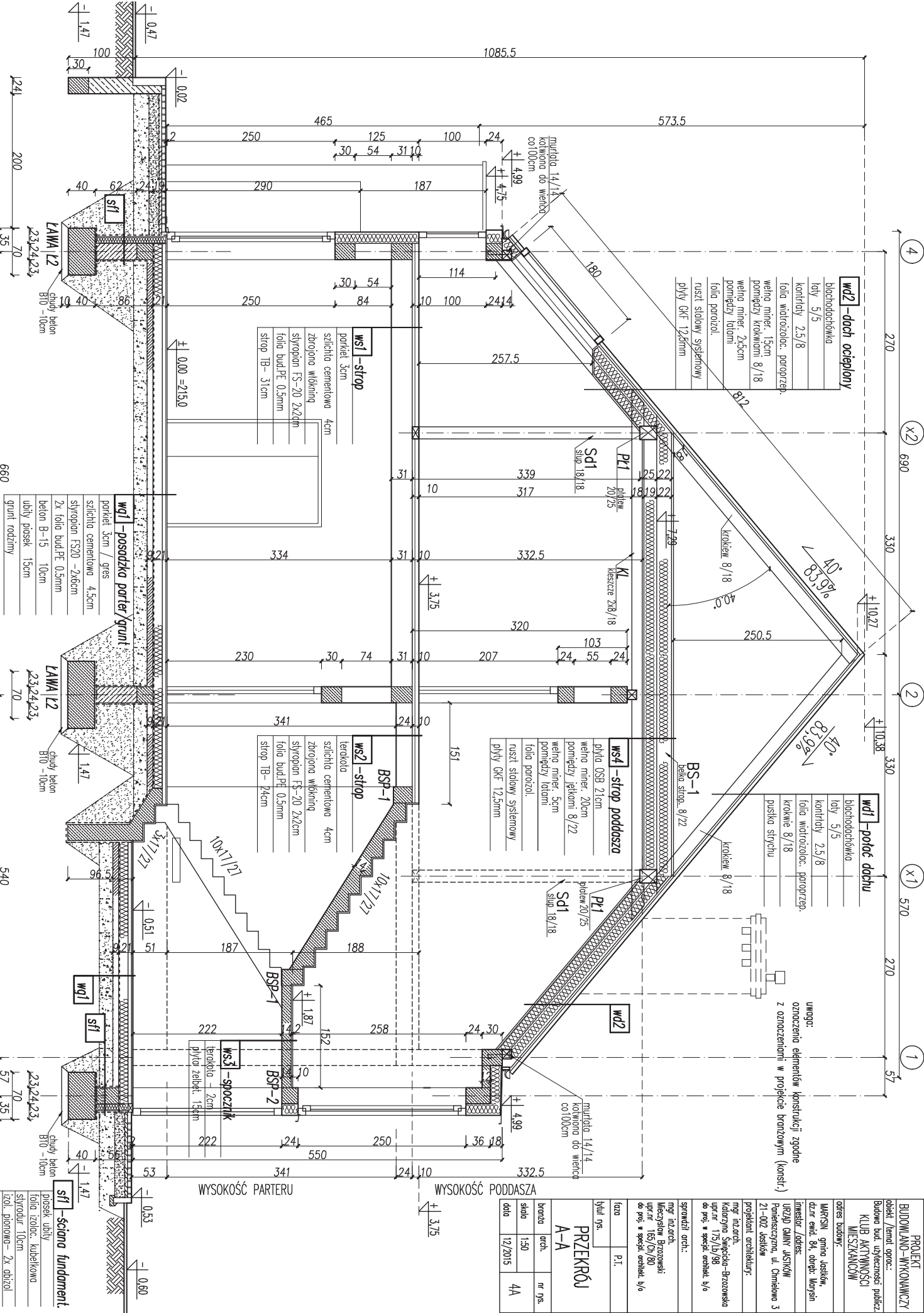


PROJEKT BUDOWLANO—WYKONAWCY		obiekt / temat oprac.:	
Budowa bud. użyteczności publicz.		KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKANÓW	
adres budowy:		MAYSIN grmo Jastków, dz.nr ewid. 84, obrębi: Maysin	
inwestor / adres:		URZĄD GMINY JASTKÓW Ponieszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	
projektant architektury:		mgr inż.arch. Katarzyna Święcka-Brzozowska upr.nr 175/Ch/96 do proj. w specjł. architek. b/o	
sprawdził arch.:		mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr.nr 165/Ch/80 do proj. w specjł. architek. b/o	
faza		P.I.	
tytuł rys.		RZUT DACHU	
branża	arch.	nr rys.	3A
skala	1:100		
data	12/2015		



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY					
obiekt /temat oprac.:					
Budowa bud. użyteczności publicz.					
KLUB AKTYWNOŚCI					
MIESZKANOW					
adres budowy:					
MARSIN grono Jaskół,					
ul. nr emil. 84, obiek. Marsin					
inwestor /adres:					
URZĄD GMINY JASKÓW					
Pomietezyn, ul. Chmielowa 3					
21-002 Jaskół					
projektant architektury:					
mgr inż. arch.					
Macysław Brzozowski					
upr.nr 185/04/80					
do proj. w specj. architek. b/o					
sprawdził arch.:					
mgr inż. arch.					
Macysław Brzozowski					
upr.nr 175/15/08					
do proj. w specj. architek. b/o					
faza	P.L.				
tytuł rys.					
PRZEBRÓJ					
A-A					
branża		nr rys.			
arch.		1:50			
skala		1:50			
data		12/2015 4A			

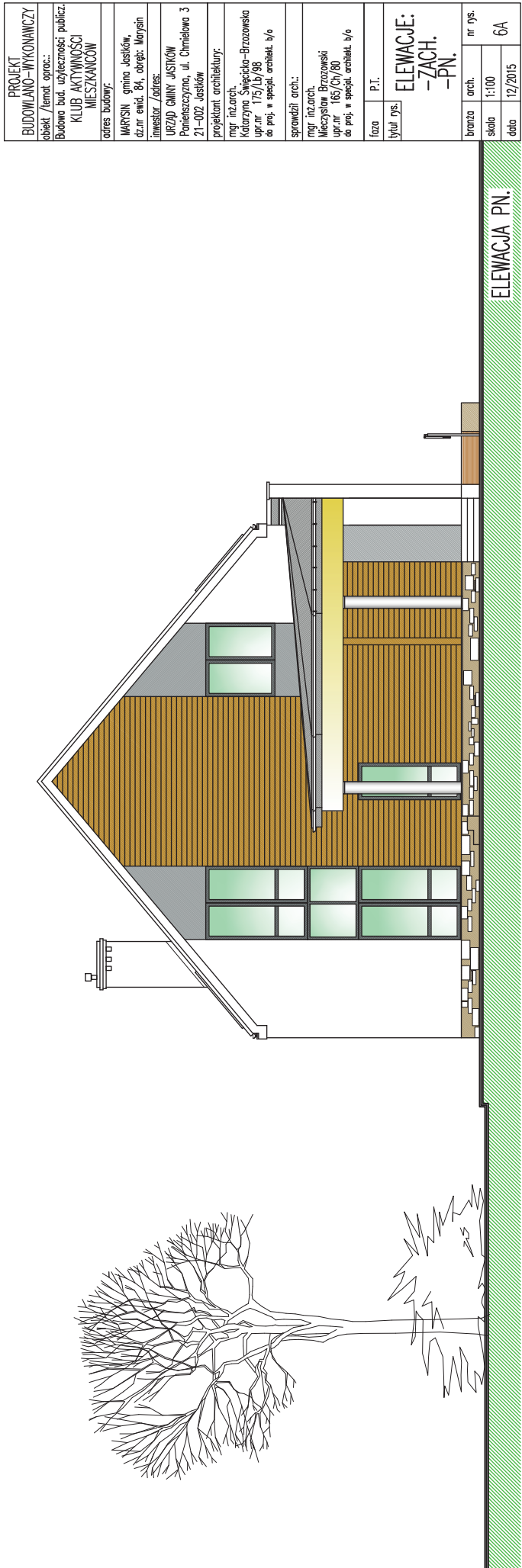
uwaga:  
oznaczenie elementów konstrukcji zgodnie  
z oznaczeniami w projekcie branżowym (konst.).





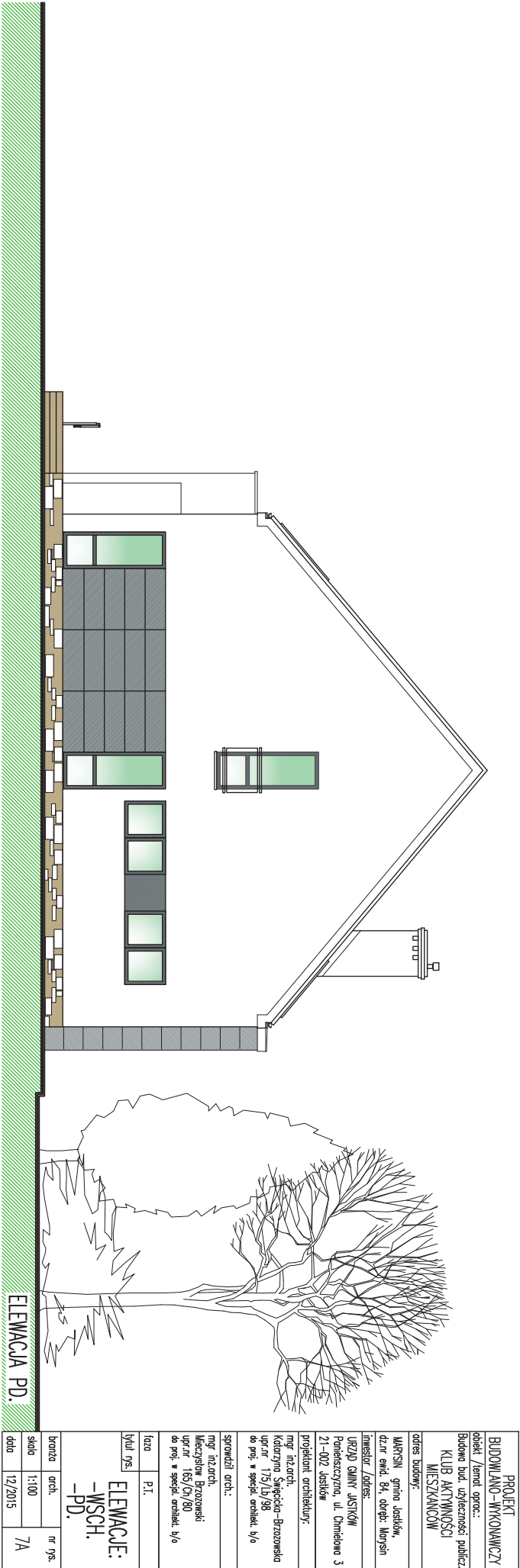


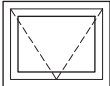
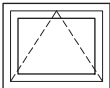
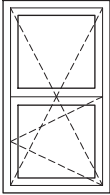
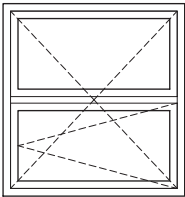
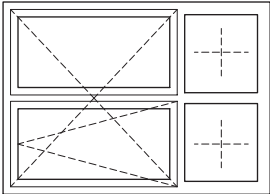
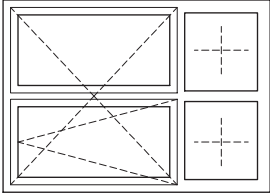
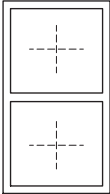
ELEWACJA ZACH.

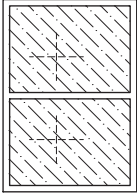
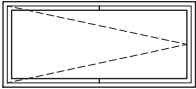


ELEWACJA PN.



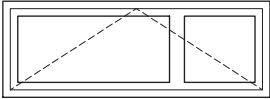
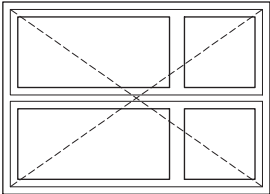


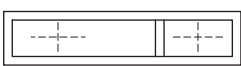
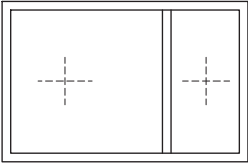
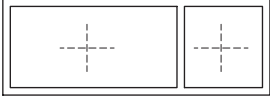
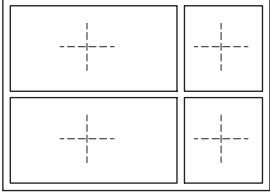
SYMBOL uwagi	<b>o1/a</b>	<b>o1/b</b>	<b>o2</b>	<b>o3</b>	<b>o4</b>	<b>o5</b>	<b>o6</b>
	R/U		R/U+R	R/U+R	góra –R/U+R , dół –S	góra –R/U+R , dół –S	S
Ramy pcv 6–komorowe, kolor –grafit, okucia obwiedniowe szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym Us=0,9W/m2K							
widok od zewnątrz od str. elewacji							
	wymiar otworu w murze	S 80 H 100	180 100	180 170	180 250	200 250	180 100
	PARTER	1	1				
	PODDASZE			1	1	1	7
	RAZEM	1	1	1	1	1	7

	S
szkło elewacyjne, refleksyjne nieprzerznięte pojedyncze w ramach pcv 2–komorowych	
	
	78
	180
	16
	16

DRZWI BALKONOWE

OKNA WITRYNOWE ZEWNĘTRZNE –STAŁE (NIEOTWIERALNE)

SYMBOL uwagi	<b>b1</b>	<b>b2</b>
	R	R
Ramy pcv 6–komorowe, kolor –grafit, okucia obwiedniowe szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym Us=0,9W/m2K		
widok od zewnątrz od str. elewacji		
	wymiar otworu w murze	S 90 H 250
	PARTER	1
	PODDASZE	1
	RAZEM	2

<b>ow1</b>	<b>ow2</b>	<b>ow3</b>	<b>ow4</b>
s	s	s	s
Ramy ALUMINIOWE 6–komorowe kolor –grafit, szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym Us=0,9W/m2K			
			
50	150	90	180
222	230	250	250
1	1	2	2
1	1	2	2

Oznaczenie systemu otwierania skrzydeł okiennych:

U – uchylne  
R – rozwierane  
R/U – rozwierano–uchylne  
S – stałe wityrowe (fix)

**UWAGA !**

OKNA I DRZWI BALKONOWE  
I SPOSÓB ICH OTWIERANIA  
W NINIEJSZYM ZESTAWIENIU  
SĄ PRZEDSTAWIONE  
OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ  
OD ELEWACJI.

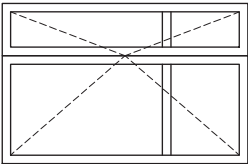
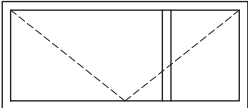
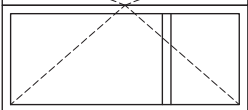
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI  
WYMIARY OTWORÓW  
SPRAWDZIĆ W NATURZE.

PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY	MARKSN
obiekt /temat oprac.:	gmina Justków,
Budowa bud. użyteczności publicz.	dz.nr ewid. 84, obręb: Marysin
KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	inwestor / adres:
adres budowy:	URZĄD GMINY JUSTKÓW
	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
	21–002 Justków
	projektant architektury:
	mgr inż.arch.
	Krzysztof Świątek–Brzozowski
	upr.nr. 17513/98
	do proj. w specj. architek. b/o
	sprawdził arch.:
	mgr inż.arch.
	Mieczysław Brzozowski
	upr.nr. 165/Ch/80
	do proj. w specj. architek. b/o
faza	P.T.
tytuł rys.	
ZESTAWIENIE STOLARKI –OKNA PCV	
branda	arch.
skłoda	nr rys.
data	1:50
	8A
	12/2015

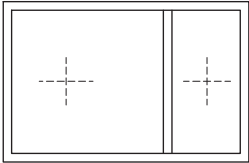
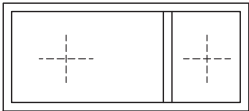
STOLARKA DRZWIOWA ALUMIN. ZEWNĘTRZNA

SYMBOL	<b>da14A</b>		<b>da14B</b>	
uwagi	Ramy ALUMINIOWE 6-komorowe kolor –grafił, szklenie zestawem szklanym termoizolacyjnym Us=0,9W/m <sup>2</sup> K			
widok				
	dopasować do okna wityrnowego alu.		dopasować do okna wityrnowego	
wymiar w świetle ościeżnicy	So		134 (90+44)	134 (90+44)
	Ho		223	215
	S		150	150
	H		230	222
wymiar otworu w murze	PARTER		1P	1L
	PODŁASZE			
	RAZEM		1P	1L

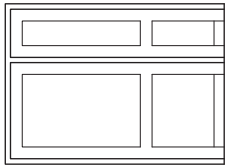
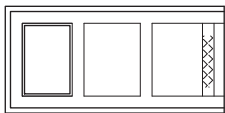
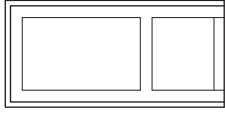
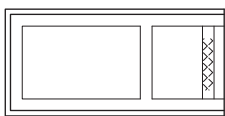
STOLARKA DRZWIOWA ALUMIN. WEWNĘTRZNA

<i>da14</i>	<i>da9</i>	<i>da15</i>
Ramy ALUMINIOWE 4-komorowe		
kolor -grafit,	szklenie szkłem bezp. pojedyncze	DRZWI PEŁNE, kolor-grafit
		
134 (90+44)	90	144 (100+44)
223	225	223
150	100	160
230	230	230
1P	2L	1L
1P	2L	1L

OKNA WITRYNOWE WERN. C.D.

ow6	ow5
Ramy ALUMINIOWE 4-komorowe kolor –grafiti, szklenie szkłem bezp. pojedyncze	
	
	90
	225
150	100
230	230
2	1
2	1

## STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA WEWNĘTRZNA

SYMBOL	dp14	dp9	dw9	dl9	dl8
uwagi	wewnętrzne konstrukcji drewnianej płytowej laminowane okładziną drewnopodobną lub fornirowane				
	pełne		pełne z kratką nawiew.	szklone z kratką nawiew.	
wzrost					
					
wymiar w świetle oszczędności	So	140 (100+40)	90	90	80
	Ho	200	200	200	200
	S	150	100	100	90
	H	207	207	207	207
wzrost	PARTER		2P	1L	1P
	PODŁASZE	1L		2L	1P
	RAZEM	1L	4P	1L	2L

**UWAGA !**

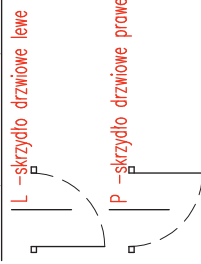
## PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI

## WYMIARY OTWORÓW

SPRAWDZIC W NATURZE.

<b>PROJEKT</b> <b>BUDOWLANIA – WYKONANIE</b> obiekt /temat oprac.:		<b>nr rys.</b> 9A	
Budowa bud. użyteczności publicznej <b>KLUB AKTYWNOŚCI</b> <b>MIESZKANÓW</b>		arch. 1:50 szkła	
adres budowy: WARSZAWA gmina Jaskółka, ul. Karłowicza 8A, obcpe: Marysin		data 12/2015	
inwestor /adres: UPGAD GMINY JASKÓŁK Pańszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jaskółka		projektant architekt: mgr inż arch. Katarzyna Święcińska – Brozowska upr.nr. 17510/98 do proj. w specj. architek. b/o	
sprawdził arch.: mgr inż arch. Maciej Szlachetko upr.nr. 18570/80 do proj. w specj. architek. b/o		P.T. tytuł rys.	
tytuł		<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b> <b>– DRZWI</b>	

Oznaczenie systemu otwierania skrzydeł drzwiowych:



<b>CZĘŚĆ 3.</b>	<b>PROJEKT TECHNOLOGICZNY</b>
-----------------	-------------------------------

Obiekt: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

## KLUB AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW

Lokalizacja :

**MARYSIN, Gmina Jastków, działka nr 84, obręb geod.: Marysin.**

Inwestor / Adres inwestora :

**URZĄD GMINY JASTKÓW**  
**Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21- 002 Jastków**

Opracował :

Projektant :	Podpis, data
mgr inż.arch. Katarzyna Świącicka-Brzozowska upr. nr 175/Lb/98	
Sprawdzający :	Podpis , data
mgr inż.arch. Mieczysław Brzozowski upr. nr 165/Ch/80	

07-12-2015r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część opisowa technologii projektowanego budynku użyteczności publicznej pod nazwą Klub Aktywności Mieszkańców.

#### 1.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora i określony przez niego program użytkowy.
- Projekt architektoniczny obiektu.
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.

#### 2.1. Ilość kondygnacji i wysokość pomieszczeń.

Projektowany budynek jest murowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący niepodpiwniczony z dwiema nadziemnymi kondygnacjami użytkowymi (parter + poddasze).

Wysokość pomieszczeń na gotowo wynosi:

- parter - 333cm w Sali aktywności sportowej
- 340cm w pom. technologicznych nr 1/10 ÷ 1/13
- poddasze – 115 ÷ 330cm

Wysokość w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i porządkowych może być obniżona do 250cm.

#### 2.2. Powierzchnie.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu	358,68 m <sup>2</sup>	Parter Poddasze	w tym: 189,18 m <sup>2</sup> 169,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokalu objęta opracowaniem	38,16 m <sup>2</sup>	węzeł sanitarny klienta węzeł socjal-sanit. personelu część kuchenna	8,34 m <sup>2</sup> 4,82 m <sup>2</sup> 25,00 m <sup>2</sup>
Kubatura wewnętrzna lokalu objętego opracowaniem	126 m <sup>3</sup>		

### 3. DANE PROGRAMOWE.

#### 3.1. PROGRAM UŻYTKOWY.

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pom.	m <sup>2</sup>

##### Część ogólna:

1/1	Przedsiónek	2,55
1/2	Hol	21,39
1/3	Szatnia ogólna	5,23
1/4	Szatnia dzieci	3,99
1/5	Szatnia dzieci	3,99

##### Węzeł sanitarny klienta:

1/8	Wc damski / osób niepełnosprawnych	3,72
1/9	Wc męski	4,62

##### Węzeł socjalno-sanitarny personelu:

1/10	Pom. socjalne - szatnia	2,93
1/11	Wc personelu / pom. techn. kotła gaz.	1,89

##### Część kuchenna:

1/12	Zaplecze kuchenno-gospodarcze	21,11
1/13	Zmywalnia	3,89

##### Część konsumpcyjna:

1/14	Sala aktywności sportowej funkcjonująca także jako wielofunkcyjna	74,67
------	--	-------

**Zakres opracowania technologii dla obiektu obejmuje pomieszczenia od nr 1/10 ÷ nr 1/13**

#### 3.2. ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG.

Zakres działalności obiektu ogranicza się do świadczenia usług zaspokajających potrzeby wewnętrzne Sołectwa Marysin. Usługi te świadczone będą w następujących dziedzinach:

##### Sport :

Prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci.

##### Rozrywka i kultura, edukacja :

Organizacja uroczystości okolicznościowych, bankietów, konferencji, imprez integracyjno-szkoleniowych, występów artystycznych.  
Prowadzenie punktu bibliotecznego.

##### Gastronomia :

Obsługa gastronomiczna w/w imprez wewnętrznych Sołectwa w ograniczonym asortymencie kulinarnym.

W/w usługi świadczone będą wewnątrz obiektu oraz również na terenie posesji.

W obiekcie nie będzie prowadzona działalność komercyjna polegająca na sprzedaży posiłków na miejscu oraz poza obiekt.

### **3.3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE I FUNKCJONALNE.**

1/ Zaplecze kuchenne funkcjonuje w oparciu o dania gotowe do spożycia, których produkcja odbywa się w poza budynkiem, w odpowiednich zakładach firmach świadczących usługi cateringowe.

2/ Kuchnia nie przygotowuje dań z produktów nieprzetworzonych, a jedynie z produktów gotowych.

3/ Posiłki dostarczane do zakładu w zamkniętych termicznie szczelnych naczyniach i termosach.

Dostawa posiłków na żądanie i do bezpośredniego spożycia nie powoduje potrzeby ich dłuższego przechowywania na terenie obiektu ani magazynowania ich dużej ilości.

W kuchni nie magazynuje się produktów nieprzetworzonych, jedynie gotowe produkty suche, owoce i napoje butelkowane.

Produkty dostarczane muszą być świeże i wymaganej jakości.

4/ Dania mięsne typu kielbaski, mięso grillowe, ryby dostarczane jako produkt gotowy wytwarzany poza obiektem porcjowany i przygotowany bezpośrednio do obróbki termicznej, pakowany próżniowo i przywożony w szczelnych pojemnikach termicznych.

W związku w tym nie zachodzi potrzeba wydzielania pomieszczenia do ich obróbki wstępnej.

5/ Posiłki na zapleczu kuchennym są porcjowane i nakładane na naczynia. W razie potrzeby są podgrzewane.

6/ Spożywanie posiłków w pom. nr 1/14 oraz w sezonie letnim na „wolnym powietrzu” na tarasach przy budynku oraz na terenie zielonym posesji za pomocą sztućców i w naczyniach również wielokrotnego użytku.

### **3.4. DANE TECHNOLOGICZNE.**

1/ Maks. ilość wydawanych posiłków – jednorazowo do 50 dań w pom. 1/14. Poza obiektem ilość posiłków w zależności od aktualnych potrzeb.

2/ Zatrudnienie.

Nie zachodzi potrzeba zatrudniania pracowników części gastronomicznej na stałe, lecz głównie na zasadzie umów z zarządcą obiektu i w zależności od bieżących potrzeb.

3/ Harmonogram pracy:

Nieregularny czas pracy – w zależności od bieżących potrzeb.



#### **4. OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.**

W części gastronomicznej projektowanego lokalu będą występowały następujące czynności technologiczne:

- dostawa, przyjęcie i odbiór posiłków gotowych,
- obróbka końcowa
- transport wewnętrzny i ekspedycja dań,
- zmywanie naczyń i sztućców,
- magazynowanie produktów
- usuwanie odpadków i utrzymanie czystości w lokalu.

##### **4.1. Dostawa, przyjęcie i odbiór.**

Dostawa posiłków gotowych i produktów (owoce, napoje, produkty suche) odbywa się z tyłu budynku przez tylne wejście z poziomu terenu, skąd są przenoszone do kuchni.

Posiłki gotowe będą do obiektu w szczelnych pojemnikach oraz termosach (posiłki ciepłe) na zasadzie umowy z firmą cateringową.

Po odbiorze ilościowym i jakościowym są one przechowywane w kuchni do czasu ich spożycia.

##### **4.2. Magazynowanie.**

Przy istniejącej powierzchni części gastronomicznej obiektu i ustalaniu jego wyposażenia przyjęto niezbędne zapasy surowców i półproduktów.

Sytuacja na rynku nie wymaga gromadzenia zapasów lecz zapewnienia rytmicznych dostaw. Dlatego nie przewiduje się gromadzenia zapasów na dłużej niż na 2 dni.

##### **• PRODUKTY GOTOWE WYMAGAJĄCE PRZECHOWANIA W NISKICH TEMPERATURACH**

Lokal wyposażyć w chłodziarki i zamrażarki służące do przechowywania każdego z półproduktów w odpowiedniej temperaturze (zakres 4-8°C).

Gotowe produkty (surówki, usmażone sztuki mięsa, kotlety, produkty mięsne na grilla) przechowywane są w chłodziarce w oddzielnych w zależności od ich rodzaju nierdzewnych pojemnikach gastronomicznych lub szczelnych opakowaniach.

##### **• PRODUKTY SUCHE.**

Przechowywane w regałach i szafkach przeznaczonych do składowania niewielkich zapasów produktów spożywczych gotowych: cukier, sól, przyprawy, kawa, herbata ...itp.

##### **• ZASOBY.**

Naczynia kuchenne i zastawa stołowa jednorazowa i wielorazowa magazynowane oddzielnie w specjalnie przeznaczonych na nie szafkach i regałach kredensowych.



- **NAPOJE.**

Napoje butelkowane przechowywane w skrzynkach w pomieszczeniu kuchennym. Część napojów wystawiona w chłodziarce na napoje.

#### **4.3. Obróbka termiczna.**

W obiekcie nie odbywa się obróbka wstępna tzw. półproduktów, gdyż są one dostarczane do zakładu w postaci gotowej w zamkniętych termicznie opakowaniach.

Obróbka końcowa-termiczna odbywa się przy pomocy urządzeń jak: kuchnia gazowa 4-palnikowa.

Zaplecze zaopatrzone jest ponadto w drobne urządzenia do przygotowywania napojów gorących (ekspres do kawy, czajnik elektryczny itp.).

#### **4.4. Transport i ekspedycja dań.**

Ekspedycja dań gotowych do pomieszczenia nr 1/14 odbywać się będzie w systemie kelnerskim na wózkach kelnerskich. W przypadku mniejszej liczby gości dania będą roznoszone ręcznie.

W przypadku imprez na wolnym powietrzu –samoobsługa.

#### **4.5. Zmywanie naczyń.**

Odbywa się w zmywalni wydzielonej na pełną wysokość ścianami od reszty kuchni. Brudne naczynia stołowe i sztućce podawane są do okienka zwrotnego.

Droga transportu naczyń brudnych do zmywalni nie koliduje z drogą wydawania posiłków.

W zmywalni usuwane są z naczyń resztki jedzenia do zamykanego szczelnego pojemnika na odpadki spożywcze umieszczonego pod blatem zwrotnym. Następnie naczynia poddawane są wstępnemu optukaniu w zlewie 2-komorowym, potem trafiają do zmywarki, gdzie poddawane są procesowi mycia, płukania i wyparzania w temp. 85 st.C.

Po całym procesie mycia i wyparzania naczynia wstawiane są do szafy przelotowej. Do mycia rąk w zmywalni służy umywalka ze stali nierdzewnej.

#### **4.6. Usuwanie odpadków.**

Wszelkie odpadki produkcyjne i konsumpcyjne są segregowane i usuwane wstępnie do szczelnie zamykanych pojemników śmietnikowych wewnątrz pomieszczenia kuchennego a następnie do zamkniętych kontenerów na zewnątrz budynku umieszczonych w obrębie posesji. Stąd następnie są systematycznie usuwane na zasadach umowy z odpowiednimi służbami komunalnymi.

Zużyte tłuszcze i olej będą zlewane i składowane w szczelnych pojemnikach poza miejscem obróbki czystej i systematycznie odbierane przez odpowiednie służby i utylizowane.

## 5. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE.

- Wyposażenie technologiczne podstawowe części kuchennej i magazynowej oraz zmywalni:
  - jego rozmieszczenie jest pokazane w części rysunkowej (rys.nr 1T) oraz opisane w tabeli specyfikacji podstawowego wyposażenia zaplecza kuchennego.
- Wyposażenie podstawowe pom. socjalno-sanitarnego.
- Wyposażenie uzupełniające:
  - drobny sprzęt produkcyjny,
  - odzież ochronna i robocza,
  - środki do mycia, czyszczenia i dezynfekcji,
  - sprzęt porządkowy,
  - sprzęt p.poż.
  - apteczka pierwszej pomocy

Wykaz urządzeń i wyposażenia ma charakter poglądowy. Dopuszcza się zmianę jego wymiarów i ustawienia przy zachowaniu wymogów sanitarnych dotyczących produkcji żywności i jej przechowywania.

## 6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

### Komunikacja.

Budynek posiada 2 wejścia zewnętrzne spełniające funkcję dróg ewakuacyjnych: główne i tylne (gospodarcze). Dodatkowa ewakuacja z sali zajęć sportowych / wielofunkcyjnej przez 2 szt. 2-skrzydłowych drzwi balkonowych prowadzących na taras przy budynku. Z holu głównego 1-skrzydłowe drzwi balkonowe prowadzące na scenę zewnętrzną przy budynku.

### Zaplecze sanitarne dla klientów.

W parterze obiektu dostępne z ogólnej części komunikacyjnej zaprojektowano 2 węzły sanitarne dla klientów :

- damski / osób niepełnosprawnych (jednoprzestrzenny o wymiarach drzwi, wnętrza i wyposażenia dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich),
- męski z przedsionkiem umywalkowym i wydzielonym kurtyną pisuarem oraz z kabiną ustępową.

### Pomieszczenie sanitarne personelu.

Dostępne z pomieszczenia kuchennego nr 1/12 składa się z :

- Części socjalno-porządkowej (pom. nr 1/10) będącej zarazem przedsionkiem umywalkowym. Znajdują się tu szafki na odzież roboczą i szafka porządkowa

dwudzielna na środki czystości i dezynfekcyjne oraz na drobny sprzęt porządkowy. Znajduje się tu także umywalka ceramiczna z .

Dopuszcza się zamiast szafek wieszaki na odzież wyjściową i roboczą. Ubrania wyjściowe i robocze personelu kuchennego przechowywać należy w oddzielnych i szczelnych pokrowcach w ilości dostosowanej do liczby personelu.

- Części sanitarnej (pom. nr 1/11) będącej również pom. technicznym kotła gazowego wiszącego. Znajduje się tu także miska ustępowa oraz środki higieny osobistej.

## **7. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE.**

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i sprzętu produkcyjnego przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych oraz zastosowaniu właściwej techniki.

Do podstawowego utrzymania czystości służy drobny podstawowy sprzęt porządkowy (mop, szczotki, zmiotki, ścierki, wiaderka) przechowywany w pom. nr 1/10 w szafce porządkowej 2-dzielnej wraz ze środkami czystości i dezynfekcyjnymi.

Pranie ubrań roboczych personelu odbywa się poza obiektem.

## **8. WYTYCZNE PROJEKTOWE.**

### **8.1. BUDOWLANE.**

- Układ pomieszczeń powinien odpowiadać układowi jak w części rysunkowej niniejszego projektu.

- Dostęp na parter budynku winien być utwardzony i dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

- Drzwi należy zainstalować tak, aby kierunek otwierania odpowiadał kierunkowi założonemu na projekcie technologicznym. Powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą do mycia.

- Drzwi zewnętrzne na zaplecze kuchenne, a szczególnie ich progi muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający gryzoniom dostęp do wnętrza budynku.

- Okna należy zamontować tak, aby umożliwiały swobodne ich otwieranie i zamykanie i o konstrukcji umożliwiającej instalowanie siatek ochronnych przed owadami.

- Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach gastronomicznych muszą być łatwe do utrzymania w czystości , wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, na ścieranie, przebicia i zarysowania.

Cokoły do wysokości min. 8cm wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg.

- Ściany w pomieszczeniach wymagających częstego mycia i dezynfekcji to jest sanitarnych oraz kuchni o powierzchni zmywalnej , obłożone glazurą do

wysokości min. 205cm, powyżej pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.

- W pozostałych pomieszczeniach ściany oraz sufity powinny być pomalowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym. W ciągach komunikacyjnych zmywalne do wysokości 160cm.

- Połączenie cokołów z posadzką, ścian z posadzką oraz wklęsłe narożniki ścian wykonać w sposób bez-szczelinowy , jako zaokrąglony , łatwy do utrzymania w czystości.

## **8.2. INSTALACYJNE.**

Instancje w projektowanym budynku należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami branżowymi tych instalacji, aby umożliwić właściwe podłączenie wyposażenia i urządzeń technologicznych.

### **WENTYLACJA.**

- W pomieszczeniu kuchennym zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji. System zapewnia w wymianę powietrza, temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów.

- Węzły sanitarne, łazienki wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami elektrycznymi załączanymi automatycznie z wyłącznikiem światła.

- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia.

### **INSTALACJA C.O.**

- Źródłem ciepła jest piec 2-funkcyjny zasilany gazem.

- Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniająca temperaturę wg. obowiązujących normatywów, przewodami schowanymi pod tynkiem i w posadzkach.

- Grzejniki c.o. o konstrukcji łatwej do utrzymania w czystości.

### **INSTALACJA WOD - KAN. ORAZ C.W.U.**

- Zapotrzebowanie na wodę określone w odrębnym projekcie branżowym jest zapewnione z gminnej sieci wodociągowej.

- Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika ścieków..

- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z dołączonym projektem branżowym.

- Jakość wody powinna odpowiadać warunkom jakości wody zdatnej do picia.

- Wszelkie przewody wodociągowe i kanalizacyjne wykonać jako kryte ( wkute w ścianę lub obudowane).

- W sanitariatach wyposażonych w pisuary zamontować kratkę ściekową i złączyć do węża.

### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA.**

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną określone w odrębnym projekcie branżowym i jest zapewnione z sieci energetycznej.

- Oświetlenie w pomieszczeniach roboczych powinno być zgodne z PN i wynosić 300 luksów oraz 200 luksów w pomieszczeniach dodatkowych. Światło powinno posiadać stałą niezmienną barwę .
- Punkty oświetleniowe zaplecza kuchennego powinny posiadać budowę zapewniającą łatwe utrzymanie ich w czystości oraz powinny być zabezpieczone nietłukącymi osłonami, chroniącymi przed odpryskami szkła.

#### MONTAŻ URZĄDZEŃ.

- Urządzenia gastronomiczne zamontować w odpowiednich dla nich miejscach zgodnie z załączonym rysunkiem. Urządzenia nie wymagają fundamentowania do podłoża (wolnostojące) a kolejność ich instalowania nie jest istotna.

### **8.3. OCHRONA P.POŻ. I BHP.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zawarte są w części 2 projektu (patrz-opis techniczny)

- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzkiego zdrowia oraz zagrażać środowisku.
- Urządzenia zasilane energią elektryczną muszą posiadać instalację przeciwporażeniową.
- Skuteczność zabezpieczeń instalacji elektrycznej powinna być sprawdzona przed oddaniem obiektu do użytku publicznego i kontrolowana zgodnie z obowiązującymi normami.
- Obiekt należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom p.poż. umieszczone w widocznym i łatwo dostępnym miejscu.
- Obiekt należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

## SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA

(w zakresie podstawowym)

Nr	Nazwa elementu wyposażenia	ilość szt.	wymiary szer/głęb/wys. mm	zasil./moc V/KW	przyłącza
<b>Kondygnacja: P A R T E R</b>					

<b>Pom. technologiczne nr 1/12 – POM. KUCHENNO-GOSP.</b>					
1	KUCHNIA GAZOWA 4-PALNIKOWA Z SZAFKĄ DOLNĄ NA NARZĘDZIA I NACZYNNIA DO PRODUKCJI	1	700/700/850	GAZ/10	G,E
2	OKAP KUCHENNY Z ŁAPACZEM TŁUSZCZU I OŚWIETLENIE	1	700/800/550		E,W
3	STÓŁ ROBOCZY Z PÓLKAMI DOLNYMI		1200/600/850		
4	PÓŁKI WISZĄCE	1	1200/300/550		
5	STÓŁ ROBOCZY Z PÓLKAMI DOLNYMI	1	450/600/850		
6	STÓŁ ROBOCZY Z PÓLKAMI DOLNYMI	2	900/600/850		
7	PÓŁKI WISZĄCE	2	900/300/550		
8	STÓŁ ROBOCZY	1	600/600/850		
9	ZLEWOZWYWAK 1-KOMOROWY- STAL NIERDZEWNA Z SZAFKĄ DOLNĄ KOMPLET DOZOWNIKÓW PŁYNU MYJ. RĘCZNIKI JEDNORAZOWE	2	600/600/850		C,Z,O
10	STÓŁ ROBOCZY Z PÓLKAMI DOLNYMI I SZUFLADAMI NA SZTUĆCE	2	1200/600/850		
11	NADSTAWKA NA STÓŁ ROB.	2	1200/300/500		
12	CHŁODZIARKO-ZAMRAŻARKA	2	800/700/1700	230/0,4	E
13	UMYWALKA ZE STALI NIERDZ. + KOMPLET DOZOWNIKÓW PŁYNU MYJ. RĘCZNIKI JEDNORAZOWE	1	500/500/850		C,Z,O
14	KOSZ NA ŚMIECI -TWORZYWO SZT. SZCZELNIE ZAMYKANY	1	FI 400/50		

<b>Pom. technologiczne nr 1/13 – ZMYWALNIA</b>					
15	STÓŁ ODSTAWCZY	1	1800/400/850		
16	ZMYWARKO –WYPARZARKA PODBLATOWA	1	600/600/850	400V/6,65	E,Z,O
17	ZLEWOZWYWAK 2-KOMOROWY STAL NIERDZEWNA Z SZAFKĄ DOLNĄ + KOMPLET DOZOWNIKÓW PŁYNU MYJ. RĘCZNIKI JEDNORAZOWE	1	800/600/850		C,Z,O
18	SZAFKA PRZELOTOWA NA NACZYNNIA	1	1200/700/1800		
19	POJEMNIK JEZDNY NA ODPADKI –SZCZELNIE ZAMYKANY	1	FI 560/690		

<b>Pom. technologiczne nr 1/12A – PRZESTRZEŃ KUCH. MAGAZYNOWA</b>					
20	REGAŁ ALUMINIOWO-POLIETYLENOWY 4-POZIOMOWY	2	1000/400/1750		

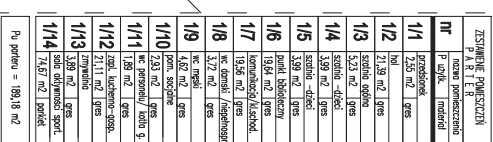
<b>Pom. technologiczne nr 1/10, 1/11 – POM. SOCJALNO - SANITARNE PERSONELU</b>					
21	SZAFKA PORZĄDKOWA 2-dzielna na środki czystości i sprzęt porządkowy	1	400/300/1500		
22	SZAFKI UBRANIOWE LUB WIESZAK NA UBRANIA ( robocze i wyjściowe przechowywane w oddzielnych pokrowcach – ilość dostosować do liczby personelu )	x			
23	UMYWALKA CERAM. + WYPOSAŻENIE DODATKOWE: POJEMNIK NA RĘCZNIKI JEDNORAZOWE DOZOWNIK PŁYNU MYJ.	1	600/450		C,Z,O
14	KOSZ NA ŚMIECI -TWORZYWO SZT. SZCZELNIE ZAMYKANY	1	FI 400/50		

Uwaga: Lokalizacja pomieszczeń i wyposażenia w części rysunkowej.

Oznaczenie przyłączy :

E – energetyczne  
G - gazowe  
C - ciepła woda  
Z - zimna woda  
O - odprowadzenie ścieków  
W – wentylacja



[illegible]